



Rede
Hospitalar Federal
no Rio de Janeiro

MINISTÉRIO DA SAÚDE
SECRETARIA EXECUTIVA
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO MINISTÉRIO DA SAÚDE NO RIO DE JANEIRO
HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA
ÁREA DE ENGENHARIA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A União, por intermédio do **HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO (HFSE)**, com sede na Rua Sacadura Cabral, nº 178 – Saúde – Rio de Janeiro – RJ, inscrito no CNPJ Nº 00.394.544/0211-82, **ATESTA** para os devidos fins, que a empresa **VIVACOM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Cônego Tobias, nº 27 – Méier – Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ Nº 10.996.691/0001-89, executou a contento e em conformidade com as condições e cláusulas contratuais a **PRESTAÇÃO CONTINUADA DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA DE FORMA ININTERRUPTA E CONTINUADA, COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, ENGLOBANDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS/MATERIAIS E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS, ESPECIAIS E EQUIPAMENTOS PREDIAIS, DO HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO (HFSE), INCLUINDO A OPERAÇÃO, SUPORTE TÉCNICO E GERENCIAL DOS SISTEMAS CIVIS, HIDRÁULICOS, ELÉTRICOS DE ALTA E BAIXA TENSÃO E DOS EQUIPAMENTOS DE SISTEMAS ELÉTRICOS, ELETROMECAÂNICOS, GASES MEDICINAIS, CIVIS E HIDRÁULICOS.**

Área Total Construída -> 101.000 m²

Período de Execução -> 11/12/2020 a 10/12/2021

Contrato nº -> 15/2018

Valor Mensal -> R\$ 960.767,21 (Novecentos e sessenta mil, setecentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos).

Valor Global (12 meses) -> R\$ 11.529.206,52 (Onze milhões, quinhentos e vinte e nove mil, duzentos e seis reais e cinquenta e dois centavos).

Responsáveis Técnicos:

Rodrigo da Luz Gouvea -> Engenheiro Civil -> CREA/RJ Nº 2014104849

Jorge de Oliveira Santos Junior -> Engenheiro Civil -> CREA/RJ Nº 1998104016

Rafael Dari Dias -> Engenheiro Eletricista -> CREA/RJ Nº 2005113218

César Viveiros Moraes -> Engenheiro Mecânico -> CREA/RJ Nº 2011100923

Eduardo Davidson Marques Bezerra -> Engenheiro de Segurança do Trabalho -> CREA/RJ Nº 2006132043

Mão de Obra Contratual com operação 24 horas por dia:

Equipe Administrativa -> 10 Funcionários:

1. Engenheiro Supervisor – 01
2. Engenheiro Eletricista – 01
3. Técnico em Edificações – 01
4. Técnico em Segurança do Trabalho – 01

LL



2. Engenheiro Eletricista – 01
3. Técnico em Edificações – 01
4. Técnico em Segurança do Trabalho – 01
5. Técnico em Eletrotécnica – 01
6. Técnico em Gasoterapia – 01
7. Encarregado – 02
8. Auxiliar Administrativo – 01
9. Almoxarife – 01

Equipe de Manutenção Preventiva -> 20 Funcionários:

1. Eletricista – 03
2. Bombeiro Hidráulico – 02
3. Pedreiro – 02
4. Serralheiro – 01
5. Estofador – 01
6. Pintor – 01
7. Marceneiro – 02
8. Servente – 08

Equipe de Plantão 12 x 36 Diurno -> 10 Funcionários:

1. Eletricista – 02
2. Eletrotécnico (Operador de Subestação) – 04
3. Bombeiro Hidráulico – 02
4. Bombeiro Gasista – 02

Equipe de Plantão 12 x 36 Noturno -> 10 Funcionários:

1. Eletricista – 02
2. Eletrotécnico (Operador de Subestação) – 04
3. Bombeiro Hidráulico – 02
4. Bombeiro Gasista – 02

Total de 132000 hh



Mão de Obra Total Alocada (Contratual e Extra Quadro) -> 90 (noventa) Funcionários

Serviços Predial Civil:

Responsável por toda parte referente a instalação, adaptação, manutenção preventiva e corretiva, reformas e limpeza em geral, mudanças de layout, recuperações estruturais, instalação, manutenção e reforma de divisórias e forros, de revestimentos em geral, do Sistema Predial de água quente e água fria, esgoto, águas pluviais, em suma, toda e qualquer intervenção ligada à parte civil dos Prédios e áreas que compõem as unidades do HFSE.

Responsável pelas instalações, adaptações, manutenções preventivas e corretivas, reforma e demolição em geral dos seguintes:

Alvenarias de tijolo cerâmico, blocos cerâmicos e Blocos de concreto; Divisórias de Eucatex com vermiculita e colmeia, gesso acartonado (drywall) STD, RU e RF e correlatos.

Revestimento de Pisos, Rodapés, Paredes e Tetos com argamassa termotratada, argamassa de cimento e areia, cerâmica, melamínicos, chumbo (proteção radiológica), manta vinílica, Paviflex, Alta Resistência (granitina e korodur) e correlatos.

Pinturas de pisos, paredes e tetos com tintas epóxi, acrílica sem cheiro (linha hospitalar), PVA, esmalte sintético a base d'água e base solvente, Óleo e borracha clorada. Remoção, Preparo, Emassamento, Lixamento e acabamento e correlatos.

Impermeabilizações de lajes, terraços, banheiros com pintura impermeabilizante, manta asfáltica de 3 e 4mm, manta asfáltica aluminizada, manta asfáltica ardosiada, proteções mecânicas e correlatos.

Forros de gesso pré-moldado, gesso acartonado, modulado, PVC, Fibra mineral e correlatos.

Esquadrias de madeira e ferragens para madeira, de vidro (comum, laminado e temperado) e ferragens para vidro, de alumínio e ferragens para alumínio, de ABS (tipo impactdoor e flexdoor), de ferro e ferragens para ferro, acessórios, acrílicos e correlatos.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva, demolição e Recuperação de Estruturas Metálicas, Estruturas em Aço Inox, Estruturas em Aço, Estruturas em Concreto Armado, Estruturas em Alumínio, Estruturas em Madeira e correlatos.

Instalação, Montagem e Manutenção de telhados em Estrutura metálica e Coberturas metálicas, Telhados em estrutura de madeira, telhado com cobertura em telhas cerâmicas, fibro-cimento e correlatos.

Mobiliários, balcões, mesas, cadeiras, bancos, armários, gavetas e correlatos.

Pavimentação de concreto armado, intertravados, pedra portuguesa, cimentado, asfáltica e correlatos.

Fundações e estruturas de concreto e metálica, tratamento de armaduras de aço e correlatos.

Sistema de Exaustão Mecânica.



Instalações hidráulicas de água quente e água fria, com tecnologia PPR, águas pluviais, esgoto sanitário, tubulações de ferro, chumbo, cobre, pvc (tubos, conexões, fixações e acessórios), reservatórios superiores e inferiores (inspeções e limpezas), bombas hidráulicas, bombas de recalque, bombas submersíveis (esgoto e água pluvial), registros, válvulas, caixas de descarga, torneiras, metais sanitários, louças, ralos, poços de recalque, válvulas reguladoras de pressão, calhas, caixas de inspeção e de areia (esgoto e água pluvial) e correlatos.

Sistema de prevenção e combate a incêndio, detecção de fumaça, chuveiros automáticos, extintores, sistemas de proteção contra descargas atmosféricas e hidrantes.

Manutenção e conservação de jardins, áreas verdes, jardinagem e paisagismo, roçada, poda de árvores de pequeno, médio e grande porte.

Gerenciamento em abastecimento e esgotamento de água, sistema de tratamento de esgoto com tecnologia de membranas e ultra filtração com acompanhamento sanitário, gerenciamento de serviços de limpeza de sistema de esgotamento pluvial e sanitário utilizando equipamento de jato de água de alta pressão (Sewer-jet) e sucção (Vac-all).

Implantação, operação do Sistema de Gerenciamento de Manutenção preventiva e corretiva (SGM), utilizando controle informatizado.

Bate macas de madeira, pvc, metálico e correlatos.

Limpeza de Reservatórios inferiores (cisternas) e superiores (caixas d'águas) com fornecimento de análise química e física da água e análise bacteriológica da água. Descarte adequado de materiais nocivos ao ambiente, tais como latas de tintas, lâmpadas, entulhos, de acordo com procedimentos baseados nas instruções normativas do IBAMA e do Protocolo de Montreal.

Segurança do Trabalho:

Desenvolvimento de estudo do local e da organização do trabalho, estabelecendo métodos e técnicas, verificando as condições de trabalho e descrição detalhada das funções exercidas pelos trabalhadores, aplicação de treinamentos com relação à prevenção de acidentes de trabalho, uso de equipamentos de proteção coletiva (EPC) e equipamentos de proteção individual (EPI).

Treinamento e orientação dos empregados para o uso adequado e obrigatório do EPI e EPC.

Promoção de capacitação dos trabalhadores à realização de trabalho em altura, conforme a Norma Regulamentadora NR-35, trabalho em eletricidade, segurança em instalações e serviços de eletricidade na íntegra e as normas complementares, atendendo a Norma Regulamentadora NR-10 e trabalhos em espaço confinado, atendendo a Norma Regulamentadora NR-33, espaço confinado prevenção de acidentes e medidas de proteção, conforme a NBR 14787/2001 da ABNT. Exercício da fiscalização e treinamento para uso e reposição eficiente, bem como outras medidas

profiláticas com relação à prevenção de acidentes de trabalho, com vistas à defesa da integridade humana, conforme manifestação da Secretaria de Segurança e Medicina do Trabalho.



Emissão de relatórios técnicos demonstrando o cumprimento da legislação vigente sobre Segurança do Trabalho, em especial o que determina a Portaria Ministerial nº 3214 de 08/06/1978, do Ministério do Trabalho, e suas alterações sobre as Normas Reguladoras, com o controle do cumprimento das NR 1, NR 6 e NR 18.

Elaboração de relatórios técnicos em relação à perícia técnica de segurança do trabalho, implementação e elaboração de controle de acordo com o Programa de Prevenção e Riscos Ambientais (PPRA), conforme a norma NR9, visando à preservação da saúde e integridade dos trabalhadores, através da antecipação, reconhecimento, avaliação e consequente controle da ocorrência de riscos ambientais existentes ou que venham a existir no ambiente de trabalho.

Serviços de Elétrica:

Responsável pela execução, instalação e conservação dos sistemas elétricos, objetivando eliminar problemas oriundos de ocorrências que possam comprometer o funcionamento de sistemas essenciais das unidades do HFSE. Incluem-se ainda nestes serviços, gestões, instalações, reparos e consertos que possam mitigar situações de risco relacionadas às redes / sistemas das unidades do HFSE à concessionária de energia elétrica.

Responsável por instalações, adaptações, manutenções preventivas e corretivas e reformas, dos seguintes:

Subestações:

Teste de rigidez dielétrica, verificação do nível de óleo, verificação dos isoladores, regulação dos relés de proteção, inspeção dos contatos e substituição dos danificados, inspeção nos painéis de reversão automática incluindo limpeza dos contatos e os procedimentos necessários a manutenção das chaves, contactores e componentes diversos, conforme descritos a seguir nos itens pertinentes, dupla entrada de energia com reversão automática em 13.8 KV com potência igual ou superior a 10 MVA (10.000 KVA).

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA).

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma dos Transformadores de força, Detecção de vazamentos, verificação do nível e da rigidez dielétrica do óleo, inspeção das partes metálicas, testes de isolação, limpeza geral.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma dos Transformadores de corrente e potencial, inspeção das partes metálicas, testes de isolação, limpeza geral, ensaios de excitação.

Capacidade de transformação é de 10.150 KVA.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma dos Relés de proteção, limpeza geral, inspeção eletromecânica, reaperto de parafusos e terminais.

Instrumental de Medição -> limpeza geral, inspeção eletromecânica, reaperto de parafusos e terminais, aferição de escala.



Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma dos Seccionadores, limpeza de contatos, lubrificação, reaperto de parafusos e terminais.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma dos Disjuntores a volume de óleo, teste de rigidez de elétrica, verificação do nível de óleo, verificação dos isoladores, fixação de rachaduras.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma de Baterias, inspeção da carga, água e alcalinidade/acidez, inspeção do estado de oxidação dos terminais, inspeção do estado de conservação dos carregadores.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma do Sistema de Baixa Tensão Geradores e Sistema de Emergência, Motor Diesel, Alternador.

Capacidade de Geração -> 2.900 KVA

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva e Reforma de Quadro de alimentação, comando, proteção e sincronismo, sistema de distribuição, de quadros gerais com transferência automática de força e luz, leitura dos instrumentos de medição e verificação das possíveis sobrecargas ou desbalanceamentos, instalação, adaptação, manutenção preventiva e corretiva do sistema de energia estabilizada (no-breaks), do sistema de iluminação predial automatizado, verificação do aquecimento e funcionamento dos disjuntores termomagnéticos, verificação da existência de ruídos elétricos ou mecânicos anormais, medição da amperagem nos alimentadores em todas as saídas dos disjuntores termo-magnéticos, análise termográfica, inspeção de isoladores e conexões.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de sinalização para chamada de enfermagem e chamadas de enfermagem.

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva das Chaves magnéticas, disjuntores, luminárias, interruptores e tomadas, lâmpadas.

Serviços de Gases Medicinais:

Responsável pelas instalações, adaptações, manutenção preventiva e corretiva e reforma da rede de gases medicinais para garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos e válvulas, registros, reguladores e outros acessórios.

Instalação, Adaptação, Manutenção preventiva e corretiva e reforma das redes de gases, oxigênio, nitrogênio, ar medicinal, vácuo, óxido nitroso, dióxido de carbono, e respectivos componentes e equipamentos correlatos.

Sistemas de gases medicinais -> instalações, adaptações, reformas e manutenção preventiva e corretiva das soldas técnicas, limpeza das tubulações na rede (com nitrogênio), pinturas, reparos na rede de distribuição, substituição ou conserto de acessórios dos pontos de gases e régua, fornecimento, instalação, adaptação e manutenção de painéis de cabeceira de leito e colunas retráteis, execução de ampliação de rede de gases, troca de cilindros.



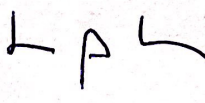
Rede
Hospitalar Federal
no Rio de Janeiro

MINISTÉRIO DA SAÚDE
SECRETARIA EXECUTIVA
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO MINISTÉRIO DA SAÚDE NO RIO DE JANEIRO
HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA
ÁREA DE ENGENHARIA

Instalação, Adaptação, Manutenção Preventiva e Corretiva, Reformas e verificação das centrais de Ar Comprimido medicinal, Vácuo, Óxido Nitroso e Oxigênio.

Instalação, Adaptação, Manutenção preventiva e corretiva e reforma de compressores, secadoras, bombas e acessórios contidos no sistema de instalações de gasoterapia.

Rio de janeiro, 14 de dezembro de 2021

Maria Tereza Martins Lemos Bastos
Chefe da Área de Engenharia HFSE - Siape 1.787.684
Área de Engenharia - HFSE/MS